

KOMUNIKAT W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Podatnicy,

1 stycznia 2025 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która została uchwalona przez Sejm, podpisana przez Prezydenta RP i opublikowana w Dzienniku Ustaw pod pozycją 1757 w dniu 29 listopada 2024 r.

W powyższej ustawie uległy zmianie m.in. definicje budynków i budowli oraz zakres opodatkowania. Zgodnie z nowymi przepisami:

- hale namiotowe, które są stabilnie połączone z gruntem, będą traktowane jako budynki podlegające opodatkowaniu,
- garaże blaszane trwale związane z gruntem również będą uznawane za budynki.

Trwale związanie z gruntem to takie połączenie obiektu budowlanego z gruntem, które zapewnia temu obiektowi stabilność i możliwość przeciwdziałania czynnikom zewnętrznym niezależnym od działania człowieka, mogącym zniszczyć lub spowodować przemieszczenie lub przesunięcie się obiektu budowlanego na inne miejsce.

Budynek może być trwale związany z gruntem poprzez m.in.:

1. Kotwy gruntowe i mikropale
2. Śruby gruntowe i świdry mechaniczne
3. Prefabrykowane fundamenty betonowe z kotwami stalowymi
4. Bloczki betonowe z mocowaniami chemicznymi
5. System ramowy z mocowaniem do platform betonowych
6. Słupy fundamentowe z betonu
7. Podpory stalowe z regulacją wysokości
8. Fundamenty palowe drewniane lub stalowe
9. Zakotwienie blaszanych garaży z użyciem fundamentów punktowych
10. Bloczki fundamentowe prefabrykowane

W związku z powyższym zachęcamy Państwa do przeprowadzenia analizy posiadanych składników majątkowych i złożenia Informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (druki: IN-1, ZIN-1, ZIN-2, ZIN-3) lub jej korekty.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub wątpliwości zapraszamy do kontaktu z pracownikiem ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych, pokój nr 15 w tut. Urzędzie lub telefonicznie pod nr 67 2876919

Nowe stawki podatku od nieruchomości ustalone zostały Uchwałą nr VII.32.2024 Rady Gminy Białosłowie z dnia 30 października 2024 r.

https://bip2.bialoslowie.pl/files/file_add/download/3309_uchwala-vii.32.2024-w-sprawie-okreslenia-wysokosci-stawek-podatku-od-nieruchomosci.pdf